

**Evaluación Financiera; Invitación Pública Proceso de Selección Abreviada de Menor
Cuantía No. MC-007-2026**

PROCEDIMIENTO DE ESCOGENCIA DE CONTRATISTA PARA LA
MODALIDAD DE SELECCIÓN DE CONTRATACIÓN MENOR CUANTÍA

Objeto del proceso:

"CELEBRACIÓN DE UN CONTRATO DE ENCARGO FIDUCIARIO IRREVOCABLE DE ADMINISTRACIÓN Y PAGOS PARA LA RECEPCIÓN, ADMINISTRACIÓN E INVERSIÓN DE LOS RECURSOS ASIGNADOS MEDIANTE RESOLUCIÓN (MINSALUD) NO. 2632 DE 2025, DESTINADOS A LA FINANCIACIÓN DEL PROYECTO "CONSTRUCCION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA UNIDAD DE ATENCION PRIMARIA Y CONSULTA EXTERNA DEL HOSPITAL DEL SARARE ESE MUNICIPIO DE SARAVENA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

Antecedentes

En cumplimiento de lo establecido en la Invitación Pública correspondiente al Proceso de Selección Abreviada de Menor Cuantía No. MC-007-2026, cuyo objeto corresponde a la celebración de un contrato de encargo fiduciario irrevocable de administración y pagos para la recepción, administración e inversión de los recursos asignados mediante Resolución No. 2632 de 2025 del Ministerio de Salud y Protección Social, destinados al proyecto "Construcción de la Infraestructura Física de la Unidad de Atención Primaria y Consulta Externa del Hospital del Sarare E.S.E., Municipio de Saravena, Departamento de Arauca", se procede a realizar la verificación y evaluación de la propuesta presentada dentro del proceso de selección.

La evaluación se efectuó teniendo en cuenta los criterios establecidos en la Invitación Pública, verificando los componentes **financiero y económico**, con el fin de determinar el cumplimiento de los requisitos exigidos por la entidad.

1. IDENTIFICACIÓN DEL PROPONENTE

No.	Proponente	NIT	Representante Legal
1	SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO – FIDUAGRARIA S.A.	800.159.998-0	María Margarita Díaz Sánchez

La **SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO – FIDUAGRARIA S.A.** es una entidad fiduciaria del orden nacional vigilada por la Superintendencia Financiera de Colombia, cuya actividad principal consiste en la administración de recursos mediante negocios fiduciarios, encargos fiduciarios y patrimonios autónomos, conforme a la normativa financiera vigente.

2. VALOR DE LA PROPUESTA

No.	Proponente	Valor de la
-----	------------	-------------

		oferta
1	SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO – FIDUAGRARIA S.A.	\$121.156.589,40

El valor corresponde al cálculo de la comisión fiduciaria mensual ofertada durante el plazo de ejecución del contrato, estimado en veintitrés (23) meses.

3. VERIFICACIÓN DE DOCUMENTOS HABILITANTES DEL COMPONENTE FINANCIERO

Se verificó la presentación de los documentos exigidos dentro de la invitación pública para acreditar el componente financiero del proponente.

Documento	Resultado
Fotocopia de la tarjeta profesional del contador público y/o Revisor Fiscal	Presentado
Certificado de antecedentes disciplinarios del contador y/o Revisor Fiscal	Presentado
Registro Único Tributario (RUT)	Presentado
Certificado de existencia y representación legal	Presentado
Registro Único de Proponentes – Cámara de Comercio	Presentado

De la revisión documental se evidencia el cumplimiento de los requisitos exigidos para el componente financiero.

4. VERIFICACIÓN DE INDICADORES FINANCIEROS

La Invitación Pública no estableció indicadores financieros habilitantes para el proceso. No obstante, para efectos de análisis técnico se procedió a revisar los indicadores financieros reportados por el proponente en el **Registro Único de Proponentes – RUP**, comparándolos con los rangos de referencia que el Hospital del Sarare utiliza para el análisis financiero en procesos contractuales.

Indicador	Rango de referencia institucional	Resultado proponente	Evaluación
Índice de liquidez	$\geq 5,00$	8,38	Cumple
Índice de endeudamiento	$\leq 0,30$	0,14	Cumple
Rentabilidad del patrimonio (ROE)	$\geq 0,15$	0,24	Cumple
Rentabilidad del activo (ROA)	$\geq 0,10$	0,21	Cumple

Los resultados evidencian que el proponente presenta una estructura financiera sólida y estable, con adecuada capacidad económica para asumir las obligaciones derivadas del contrato fiduciario.

5. ANÁLISIS FINANCIERO

De acuerdo con la información reportada en el Registro Único de Proponentes y los documentos financieros aportados, se evidencia que el proponente cuenta con condiciones financieras adecuadas para el desarrollo del objeto contractual.

- El índice de liquidez (8,38) se encuentra significativamente por encima del rango de referencia institucional, lo que indica que la entidad cuenta con amplia capacidad para atender oportunamente sus obligaciones de corto plazo.
- El índice de endeudamiento (0,14) refleja un nivel de apalancamiento bajo, evidenciando una estructura patrimonial sólida y un adecuado equilibrio financiero.
- Así mismo, los indicadores de rentabilidad del patrimonio (ROE) y rentabilidad del activo (ROA) se encuentran por encima de los rangos de referencia utilizados por la entidad, lo que evidencia eficiencia en la gestión financiera y sostenibilidad en la operación del proponente.

Es importante señalar que el objeto contractual corresponde a la administración fiduciaria de recursos destinados a un proyecto de infraestructura en salud, por lo que la fiduciaria no ejecutará directamente las obras del proyecto, sino que ejercerá funciones de administración, custodia y pago de los recursos conforme a las instrucciones del constituyente y las obligaciones establecidas en la Resolución 2632 de 2025 del Ministerio de Salud.

En este sentido, la naturaleza del contrato implica principalmente gestión financiera y administrativa de los recursos, actividad para la cual el proponente cuenta con experiencia institucional y respaldo patrimonial suficiente.

6. VERIFICACIÓN DE LA PROPUESTA ECONÓMICA

De acuerdo con la propuesta económica presentada por el proponente, la estructura de remuneración fiduciaria corresponde a la siguiente:

ITEM	DESCRIPCIÓN	VALOR
1	Comisión fija mensual contrato de Encargo Fiduciario	2,52 SMMLV
	Equivalente en pesos	\$4.426.620
	IVA 19%	\$841.057,80
	Total comisión mensual	\$5.267.677,80

Valor total del contrato

Concepto	Valor
----------	-------

Comisión mensual	\$5.267.677,80
Plazo del contrato	23 meses
Total comisión fiduciaria	\$121.156.589,40

7. ANÁLISIS DE LA OFERTA ECONÓMICA

El presupuesto oficial estimado para el proceso corresponde a: **\$164.602.580**
La propuesta presentada por el proponente asciende a: **\$121.156.589,40**

En consecuencia, la oferta económica se encuentra dentro del presupuesto oficial establecido por la entidad, resultando económicamente favorable para el Hospital del Sarare.

Así mismo, se verificó que la estructura de la comisión fiduciaria ofertada corresponde a una comisión mensual fija por la administración del encargo fiduciario, lo cual es consistente con la naturaleza del contrato y con las actividades de administración, custodia y pago de los recursos del proyecto.

CONCLUSIÓN DE LA EVALUACIÓN

De conformidad con la verificación realizada a la propuesta presentada dentro del **Proceso de Selección Abreviada de Menor Cuantía No. MC-007-2026**, se concluye que el proponente **SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO – FIDUAGRARIA S.A.:**

- Presenta la totalidad de los documentos exigidos para el componente financiero.
- Registra indicadores financieros adecuados y consistentes con los rangos de referencia utilizados por la entidad.
- Cuenta con una estructura financiera sólida que garantiza estabilidad económica para la administración del encargo fiduciario.
- Presenta una propuesta económica que se encuentra dentro del presupuesto oficial del proceso y resulta favorable para la entidad.

En consecuencia, **desde el punto de vista financiero y económico el proponente SE ENCUENTRA HABILITADO**, para continuar dentro del **Proceso de Selección Abreviada de Menor Cuantía No. MC-007-2026**, al cumplir con las condiciones establecidas en la Invitación Pública.

Saravena, Arauca, 03 de marzo de 2026.



JUAN ALEXIS ARCHILA MANRIQUE
Subgerente Administrativo y Financiero